

Wrocław, dnia 15 marca 2021 r.

**Stowarzyszenie
„Krzycki Klub Tenisowy”
ul. Pułtuska 13, 53-116 Wrocław**

W dniu 15 lutego 2020 r. Stowarzyszenie „Krzycki Klub Tenisowy” zawarło z Gminą Wrocław -Młodzieżowym Centrum Sportu Wrocław umowę dzierżawy na grunt położony przy ul. Pułtuskiej 13 we Wrocławiu (DOP/31/2020).

Zgodnie z postanowieniami umowy, Stowarzyszenie zobowiązało się do używania przedmiotu dzierżawy w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania na nim działalności sportowo -rekreacyjnej określonej w statucie.

Ponadto, zgodnie z § 7 umowy, dzierżawca zobowiązał się do używania przedmiotu dzierżawy z zachowaniem obowiązujących przepisów, m.in. bhp, ppoż, prawa budowlanego, przeprowadzania we własnym zakresie okresowej kontroli stanu technicznego użytkowanych elementów znajdujących się na dzierżawionym terenie (budynków, budowli, kominów, instalacji gazowych etc.), a także systematycznego prowadzenia ksiąŜki obiektu budowlanego.

Niestety kontrola dzierżawionego przez Stowarzyszenie terenu, przeprowadzona przez pracowników Młodzieżowego Centrum Sportu Wrocław w styczniu 2021 r., wykazała, że teren dzierżawy nie jest utrzymywany w naleŜytej czystości, zalega gruz, stare palety, plastikowe worki oraz pozostałości reklam na ogrodzeniu. Pismem z dnia 13 stycznia 2021 r., Stowarzyszenie zostało wezwane do uporządkowania terenu i wskazania terminu na wyczyszczenie balonu oraz poinformowane o terminie ponownej kontroli ustalonej na dzień 29 stycznia 2021r.

Kontrola z dnia 29 stycznia 2021 r., wykazała całkowity brak reakcji na wcześniejsze pismo, teren wciąż nie był uporządkowany, co zostało potwierdzone dokumentacją fotograficzną oraz skierowaniem 1 lutego 2021 r. kolejnej korespondencji do dzierżawcy (L.dz.MCS-262/24). Wyznaczony został kolejny termin na usunięcie odpadów, a także wskazano, że dzierżawca brakiem pielęgnacji drzew dopuszcza do sytuacji zagraŜających zdrowiu i Źyciu, a jedyną formą przeciwdziałania takim konsekwencjom było rozwieszenie przez dzierżawcę kartek z informacją o spadającym posuszu. Przedmiotowa sprawa i pismo również pozostały bez reakcji.

W dniu 1 marca 2021 r., w związku z nie przekazaniem do MCS w wyznaczonym terminie protokołu przeglądu budowlanego dla balonu – korty kryte, dzierżawcy wyznaczono 7-dniowy termin na uzupełnienie przedmiotowego dokumentu. Jednocześnie dzierżawca został poinformowany, że wskazany powyŜej brak działań ze strony dzierżawcy, wypełnia przesłanki rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

W dniu 2 marca 2021 r., została przeprowadzona ponowna kontrola dzierżawionego terenu, dzierżawca uporządkował teren z zalegających śmieci, jednak stan drzew wciąż nie uległ zmianie, taką samą sytuację drzewostanu pracownicy MCS zastali podczas oględzin w dniu 5 marca 2021r.

Mając na uwadze powyŜsze oświadczam, że działając w imieniu Młodzieżowego Centrum Sportu Wrocław na podstawie § 13 ust.3 ww. umowy rozwiązuje zawartą z Stowarzyszeniem w dniu 15 lutego 2020 r., umowę dzierżawy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia i domagam się przekazania terenu w terminie do 30 czerwca 2021 r.

Jednocześnie informuję, że w przypadku nie przekazania terenu w terminie do dnia 30 czerwca 2021 r., Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław zmuszone będzie do wystąpienia na drogę postępowania sądowego, celem wydania nieruchomości.

Z wyrazami szacunku

DYREKTOR
Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław
Wojciech Gęstwa